

PREVENTIVO INDICATIVO - NON DEFINITIVO

Importi soggetti a variazioni e a conferma del notaio per la specifica pratica.

Preventivo n.ro 20499 del 23/10/2026

Oggetto: Compravendita MI, Via Cosenza n. 6 - tra privati - prezzo Euro 279.000 - R.c. euro 294.38 - valore catastale prima casa euro 34.100 / 2 casa euro 37.100 - Riferimento Fucci

DESCRIZIONE	COMPETENZE E DIRITTI	SPESE ANTICIPATE
Imposta di Registro - ove l'acquisto non sia agevolato l'imposta di registro ammonta ad euro 3.339		1.000,00
Imposta Ipotecaria		50,00
Imposta Catastale		50,00
Tassa Archivio Notarile		39,20
Onorari	1.466,28	
Cassa Nazionale Notariato	164,64	
Consiglio Notarile	14,11	
Diritti di Repertorio e Tassa Consiliare	8,08	
Visure ipo-catastali	200,00	

Totali € **1.853,11** € **1.139,20**

Imponibile soggetto ad IVA	€	1.853,11
IVA 22 % su € 1.853,11	€	407,69
Anticipazioni in nome e per conto, escluse da IVA ai sensi dell'art. 15, comma 3 D.P.R. 633/72	€	1.139,20
Totale Lordo	€	3.400,00
IMPORTO DA PAGARE	€	3.400,00

Il costo delle visure dipende dal numero di persone ispezionate e dal numero di passaggi di proprietà che il bene ha subito negli ultimi vent'anni, dati non conoscibili al momento della redazione del presente preventivo; la cifra indicata è l'ipotesi media più ricorrente.

Il presente preventivo potrebbe subire variazioni a seconda del grado di complessità della pratica, dato attualmente non conoscibile; la cifra indicata si riferisce a pratiche che non presentino particolari complessità.

Polizze assicurative stipulate con AON S.p.A.:

- Notaio : stipulata polizza di responsabilità civile professionale assicurazione in eccesso con scadenza il 01/05/2027, massimale € 75.000.000,00.

- Notaio : stipulata polizza di responsabilità civile professionale assicurazione in eccesso con scadenza il 01/05/2027, massimale € 40.000.000,00.
